

**LLAMADO  
PÚBLICO A OFERTAS  
N° 01/2021**

**Convenio Secretaría Nacional del Deporte -  
Corporación Nacional para el Desarrollo**

## COMUNICADO N° 08

20/08/2021

### CONSULTAS VI

**Pregunta 61)**

No se detalla fundación del muro M1 de cerramiento entre el estacionamiento y la vereda de calle soriano

**Respuesta 61)**

Se adjunta láminas con definición de dicho muro y herrería de acceso. Se modifica M1 por M06 (se adjunta planillas). Láminas A36, A68, H4, H5, H6, E13.

**Pregunta 62)**

Solicitamos el listado y especificaciones de los equipos Split y el VRV.

Si bien en la memoria dice que se encuentran en los planos, en estos solo encuentro el listado de ventiladores.

**Respuesta 62)**

La capacidad de los equipos Split y de los equipos VRV; se encuentran expresados en los planos tal cual se expresa en la MTD; en los mismos planos se hace referencia a que los equipos se encuentran expresados en cientos de Kcal/h por lo tanto el equipo UI-63; es de 6300 Kcal/h y así sucesivamente. Se expresa en las Referencias de cada plano:

**REFERENCIAS:**

-  DUCTO DE INYECCION
  -  DUCTO DE RETORNO
  -  DUCTO DE EXTRACCION
  -  DUCTO DE T.A.E.
  -  CRC-# CAJA RECUPERADORA DE CALOR  
CON # SALIDAS, PREVER DRENAJE  
Y ALIMENTACION ELECTRICA
  -  BANDEJA GALV. PORTA CAÑOS DE  
REFRIGERANTE
  -  CAÑERIAS REFRIGERANTE (GAS/LIQUIDO)
  -  PUERTA DE INSPECCION 60x60cm
  -  CONEXION FLEXIBLE
  -  REGISTRO CON SECTOR
  -  REGISTRO MOTORIZADO
  -  REGISTRO CORTAFUEGO MOTORIZADO
- UI- ## POR 100 Kcal/h  
UE- ## POR 100 Kcal/h  
SP- ## POR 100 Kcal/h  
CAPACIDAD DE EQUIPOS INDICADA  
AL LADO DEL EQUIPO

**Pregunta 63)**

Nuevo acceso accesible por padrón lindero.

En distintas partes de la memoria se habla de una plataforma:

“Es intención del proyecto proveer de un nuevo acceso accesible, al edificio por el predio lindero propiedad de la SND. Esta propuesta de acceso permite la ubicación de una plataforma de elevación accesible desde el nivel de vereda al nivel de piso de planta baja”

“Ejecución e instalación de plataforma accesible”

“dd. Elevador. Para el acceso a nivel de Planta Baja, se plantea la instalación de una plataforma accesible desde predio lindero”

Varios proveedores de plataformas/ascensores observan que por el tamaño del espacio donde se colocaría la plataforma, por el desnivel a salvar y por la normativa del SIME (Servicio de Instalaciones Mecánicas y Eléctricas) de la Intendencia sería obligatorio colocar un ascensor accesible en ese lugar y no una plataforma.

Por lo tanto, preguntamos:

¿Ya se han hecho consultas ante el SIME con respecto a la aceptación de la plataforma?

¿Debe cotizarse un ascensor accesible o una plataforma?

**Respuesta 63)**

En caso de no haber plataforma que salve la altura indicada disponible en plaza, cotizar un opcional alternativo.

**Pregunta 64)**

Escalera de emergencia cerrada

¿Los escalones de la escalera tienen contrahuellas?

¿Las contrahuellas son también de chapa labrada plegada al igual que las huellas?

¿Las huellas y contrahuellas son un solo elemento todo continuo?

Consultamos porque no nos quedan claro los planos.

**Respuesta 64)**

los escalones tienen contrahuella, y son individuales, SE ADJUNTA DETALLE D9 actualizado.

**Pregunta 65)**

Terminación de la cubierta en Steel Framing

En la pregunta 11 del Comunicado N°05 se respondió:

“Se deberá ejecutar con todas las capas que se detallan en el detalle X2, utilizando las placas modulares descritas en la memoria. Cumpliendo con el arte del buen construir para sistemas de Steel Framing.”

- a) La memoria dice: “placas modulares son las placas modulares autotrabantes poliestireno expandido de 5cm de espesor” Se refiere a las placas de EPS autotrabantes con “separadores” en la cara inferior que se usan en cubierta invertida para que el agua de lluvia escurra entre los separadores? ¿En este caso se usan (según detalle X-2) por debajo de la impermeabilización?
- b) ¿Se podría especificar qué terminación se quiere para la membrana asfáltica, aluminio gofrado, geotextil o mineralizada?

**Respuesta 65)**

- a) sí, van por encima de la impermeabilización
- b) Aluminio gofrado.

**Pregunta 66)**

Respecto a cotización de grupo electrógeno: ¿Debe cotizarse provisión y colocación del mismo? ¿O tan sólo debe cotizarse la provisión para un futuro grupo electrógeno?

**Respuesta 66)**

Debe cotizarse provisión y colocación.

**Pregunta 67)**

El detalle estándar de Claraboyas en Aluminios del Uruguay no contempla la realización de claraboyas a 4 aguas, tampoco a 2 aguas. ¿Por lo tanto, es posible cotizar claraboyas nuevas realizadas a 1 agua? En caso de que no, ¿qué perfilería debería utilizarse?

**Respuesta 67)**

La perfilería a utilizarse será determina por el proveedor. Se deberá asegurar cumplir o mejorar todas las características planteadas en el Proyecto Ejecutivo licitado.

**Pregunta 68)**

En las referencias de los pavimentos en varios locales vemos que aparece un pavimento 2.8 pero que el mismo no se encuentra indicado en el cuadro de terminaciones.

**Respuesta 68)**

PISO VINÍLICO SIMIL MADERA

Calificación de uso: 32 comercial general o superior

Capa de uso: 0,30mm o superior

Espesor total: a definir por proveedor

Tamaño de piezas: a definir por proveedor.

**Pregunta 69)**

Favor indicarnos donde encontramos la planilla del portón vehicular para poder cotizarlo

**Respuesta 69)**

**CARACTERÍSTICAS PISO VINÍLICO:**

Calificación de uso: 32 comercial general o superior

Capa de uso: 0,30mm o superior

Espesor total: a definir por proveedor

Tamaño de piezas: a definir por proveedor.

**Pregunta 70)**

- a) En memoria se mencionan dos racks: uno en planta baja y otro en piso 1. En cambio, en planos figura sólo uno en el entrepiso de planta baja. Favor de confirmar ubicación de los mismos.
- b) Forma parte del alcance de este contrato el suministro de portero eléctrico, controles de acceso y Access point
- c) Favor de ubicar en planos la montante eléctrica y/o de datos

**Respuesta 70)**

- a) Se debe prever el rackeado en los entrepisos del PB y N1 según memorias
- b) Se debe suministrar portero eléctrico, controles de acceso y Access point
- c) Los montantes se harán en los ductos previstos.

**Pregunta 71)**

Confirmar si las instalaciones existentes de Acondicionamiento térmico deben ser retiradas, ya que no se menciona nada al respecto ni en memoria, ni en planos ni tampoco figura en el rubrado.

En caso afirmativo, indicar que se debe hacer con los equipos actualmente instalados, así como ductos. También en lo posible favor de indicarnos las cantidades de equipos, o en su defecto proporcionarnos planos correspondientes.

**Respuesta 71)**

Se debe retirar la instalación existente. La empresa constructora deberá hacerse cargo de la disposición final de los elementos retirados que no serán reutilizados. No se cuenta con la información de cantidad de equipos

**Pregunta 72)**

Analizando el sistema VRV Heat recovery nos encontramos con que la capacidad solicitada para la Unidad Exterior sobrepasa a las máximas brindadas por los proveedores existentes en mercado para un único sistema Heat Recovery, siendo entonces necesario dividir el mismo en por lo menos 2 sistemas. Favor de corroborar si esto es correcto, y en caso de afirmativo, indicar como debemos proceder para reformular correctamente el sistema VRV.

**Respuesta 72)**

No es correcto que no existan marcas para la capacidad total solicitada; no obstante, si algunas marcas no poseen la capacidad total requerida en un solo equipo puede dividirse el sistema en dos sistemas VRF independientes; siempre con el objetivo de cumplir con los requerimientos térmicos solicitados y optimizando los costos por recorrido de cañerías refrigerantes.

**Pregunta 73)**

Respecto a extracción de la cocina, no aclara si la campana compensada es suministrada por el cliente o si debe suministrarse. Lo mismo respecto al montante de extracción y el gorro americano, ya que no se indica nada al respecto ni en planos, ni memoria descriptiva, ni figura en rubrado.

En caso de ser elementos a cotizar, favor de indicar especificaciones de las mismas, así como recorrido o altura final del montante de extracción y gorro americano

**Respuesta 73)**

La campana de extracción de cocina se debe suministrar con las dimensiones en plantas establecidas (de pared a pared--"proyección de campana compensada" y 60 cm de altura) recostada a la pared del estacionamiento y con las siguientes características:

La campana será de acero inoxidable calidad 304 o superior, con filtros de acero inoxidable del tipo baffle; con goterón para depósito de grasas y condensado; iluminación interior con luminaria estanca apta para trabajar a alta temperatura y conexiones superiores para los conductos de extracción y de inyección de aire de compensación.

Como opcional se cotizará: de acuerdo con lo exigido por el "Instructivo para la realización de obras en los locales comerciales", las campanas deberán ser suministradas con su correspondiente sistema automático de extinción de incendio, el cual deberá ser listado UL300 e instalado de acuerdo con lo establecido por la NFPA 17ª. El sistema será completo con sus toberas, estación de disparo manual, fusible de detección, cilindro de agente extintor, válvula de corte de gas y tablero de comando.

El ducto de extracción de la campana de cocina será en acero inoxidable calidad 304 de la

sección indicada en planos y sube 1,5 metros sobre el ventilador de extracción que se posiciona a nivel de piso en el estacionamiento.  
Como opcional: se cotizará subir el ducto de extracción 1,5 metros sobre el nivel +13.45 es decir llevar el ducto a al nivel +14.95  
El conducto de inyección de aire de compensación será en chapa galvanizada calibre 24 de la sección indicada en planos y toma aire del exterior directamente a través de ventilador de inyección de aire exterior del tipo centrífugo en caja con filtro y reja de TAE; el ventilador de inyección está ubicado a nivel de piso del estacionamiento.

**Pregunta 74)**

Se menciona que se deberá implementar soluciones provisionales para que los servicios no se vean afectados en el desarrollo de la obra. ¿Va a haber personal trabajando durante la obra?

**Respuesta 74)**

La obra se desarrollará con las actividades funcionando.

**Pregunta 75)**

El medidor de Ose actual, ¿se reubicará a la posición marcada en plano o se solicitará nuevo?

**Respuesta 75)**

Se reubica.

**Pregunta 76)**

¿Se pueden agregar rubros al rubrado que consideremos que falten?

A modo de ejemplo preguntamos por los siguientes ítems para agregar (pueden surgir otros):

OBJETO		
5	CERRAMIENTOS VERTICALES, SE	
	Barrotes de aluminio	40
	Barrotes de aluminio	40
	Aluminio de cerramiento de aluminio (material estándar) 40x40x40	40
	Aluminio de cerramiento de aluminio (material estándar) 40x40x40	40
6	CARPINTERIA MADERA CON AMARILLO, SE	
	Madera de cerramiento de aluminio (material estándar) 40x40x40	40
12	CERAMICOS, SE	
	Cerámico para pared de aluminio (material estándar) 40x40x40	40
	Cerámico para pared de aluminio (material estándar) 40x40x40	40
17	INSTALACION DE EMERGENCIAS, LUMINARIA EMERGENCIA	
	Luminaria de emergencia de aluminio (material estándar) 40x40x40	40
PLANTA BAJA		
24	CERRAMIENTOS VERTICALES, PE y SP de PE	
	Barrotes de aluminio de cerramiento de aluminio (material estándar) 40x40x40	40
30	CERAMICOS, PE	
	Cerámico para pared de aluminio (material estándar) 40x40x40	40
	Cerámico para pared de aluminio (material estándar) 40x40x40	40
35	INSTALACION ELECTRICA, PE y SP de PE	
	Instalación de emergencia de aluminio (material estándar) 40x40x40	40
	Luminaria de emergencia de aluminio (material estándar) 40x40x40	40
PRIMER NIVEL		
42	CERRAMIENTOS VERTICALES, NIVEL 1 y SP de N1	
	Barrotes de aluminio de cerramiento de aluminio (material estándar) 40x40x40	40
	Barrotes de aluminio de cerramiento de aluminio (material estándar) 40x40x40	40
	Aluminio de cerramiento de aluminio (material estándar) 40x40x40	40
46	CERAMICOS, N1	
	Cerámico para pared de aluminio (material estándar) 40x40x40	40
	Cerámico para pared de aluminio (material estándar) 40x40x40	40
53	INSTALACION ELECTRICA, N1 y SP de N1	
	Instalación de emergencia de aluminio (material estándar) 40x40x40	40
	Luminaria de emergencia de aluminio (material estándar) 40x40x40	40
SEGUNDO NIVEL (ACTUALMENTE NIVEL AZOTEA)		
61	CERRAMIENTOS VERTICALES, N2	
	Barrotes de aluminio de cerramiento de aluminio (material estándar) 40x40x40	40
	Barrotes de aluminio de cerramiento de aluminio (material estándar) 40x40x40	40
72	INSTALACION ELECTRICA	
	Instalación de emergencia de aluminio (material estándar) 40x40x40	40
	Luminaria de emergencia de aluminio (material estándar) 40x40x40	40

**Respuesta 76)**  
Se pueden agregar todos los rubros que la empresa considere necesarios, manteniendo la estructura del Formulario IV.

**Pregunta 77)**  
Hay diferencias entre los planos y el rubrado respecto al tipo de pavimentos y su ubicación en los locales. ¿se debe suponer el correcto en los planos de pavimentos, corrigiendo o añadiendo lo correspondiente en el rubrado?

**Respuesta 77)**  
Vale lo indicado en el plano.

**Pregunta 78)**  
mv1 en planilla figura 4 unidades, pero en plantas encontramos 2.  
¿Esto es correcto?

**Respuesta 78)**  
A efectos de la oferta, cotizar 4.

**Pregunta 79)**

mv6 en planillas figura 2 pero en planta nivel 2 hay 4  
esto es correcto?

**Respuesta 79)**

A efectos de la oferta, cotizar 4.

**Pregunta 80)**

Confirmar si las instalaciones existentes de Acondicionamiento térmico deben ser retiradas, ya que no se menciona nada al respecto ni en memoria, ni en planos ni tampoco figura en el rubrado.

En caso afirmativo, indicar que se debe hacer con los equipos actualmente instalados, así como ductos. También en lo posible favor de indicarnos las cantidades de equipos, o en su defecto proporcionarnos planos correspondientes.

**Respuesta 80)**

Las instalaciones existentes deberán retirarse. La empresa deberá hacerse cargo del desecho de estos elementos.